

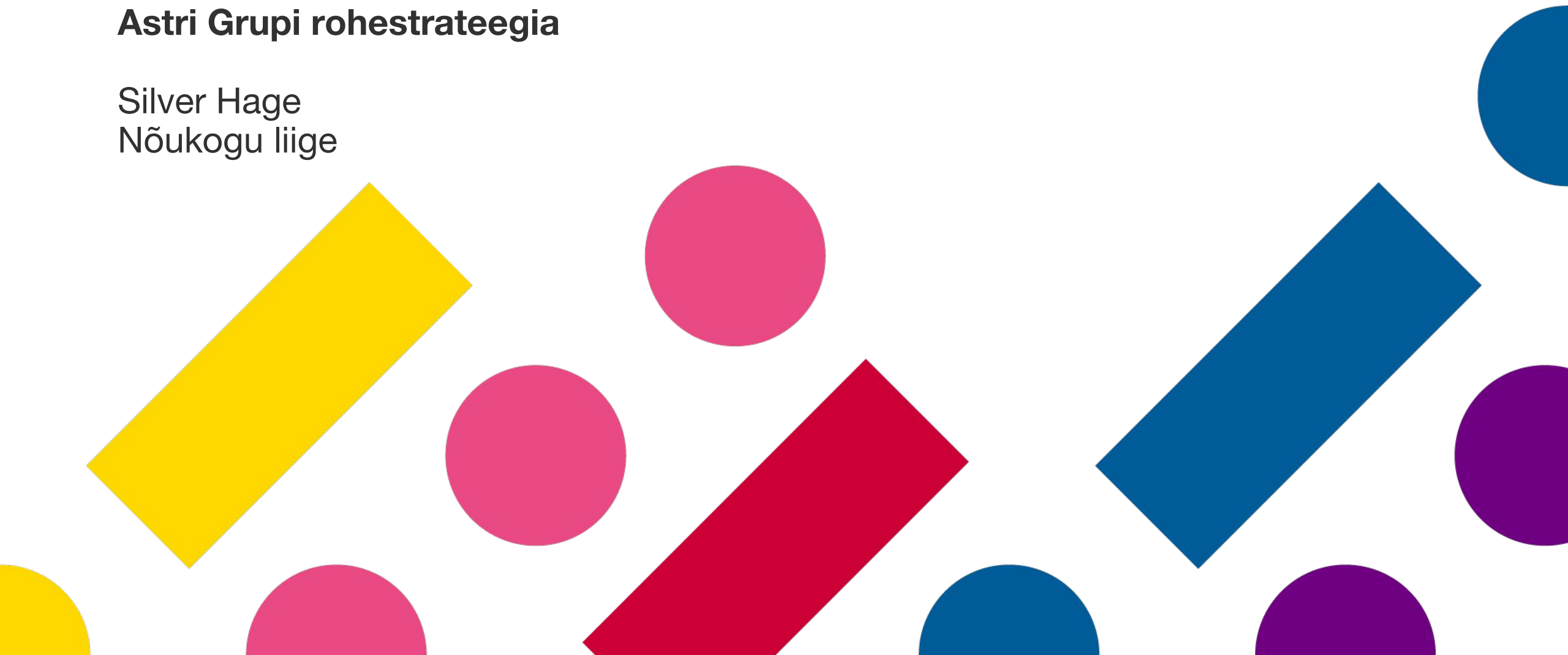


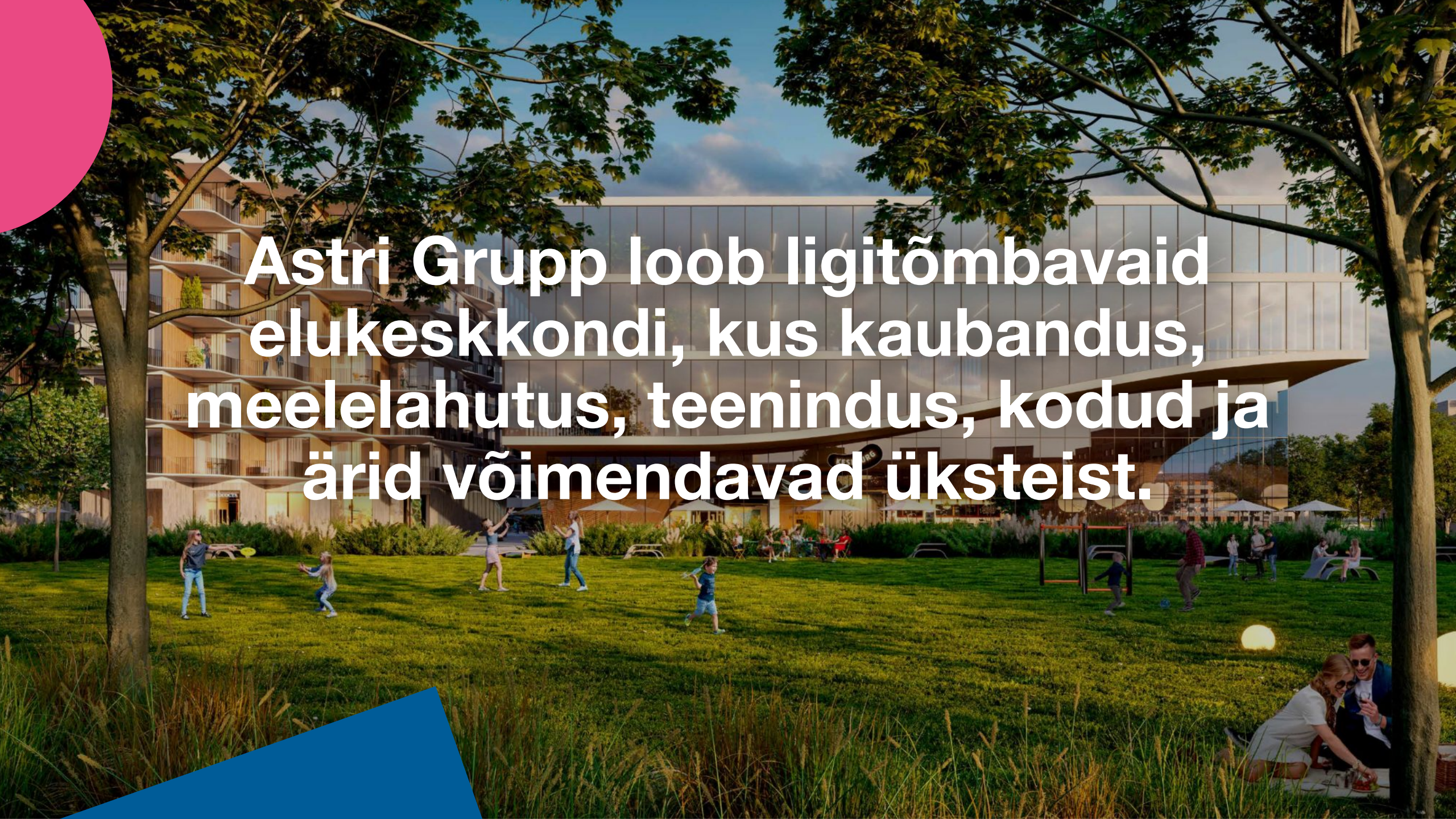
astri

Roheline Astri

Astri Grupi rohestrateegia

Silver Hage
Nõukogu liige



An architectural rendering of a modern residential complex. The building features a large, curved glass facade and multiple levels with balconies. In the foreground, there is a large green lawn where several people are playing and walking. A couple is sitting on the grass in the bottom right corner. The scene is framed by trees and a blue sky with soft clouds. A pink circle is in the top left corner, and a blue triangle is in the bottom left corner.

**Astri Grupp loob ligitõmbavaid
elukeskkondi, kus kaubandus,
meelelahutus, teenindus, kodud ja
ärid võimaldavad üksteist.**

27M+ külastust aastas
1000 koostööpartnerit
185 000 m2 pinda
3000 töökohta

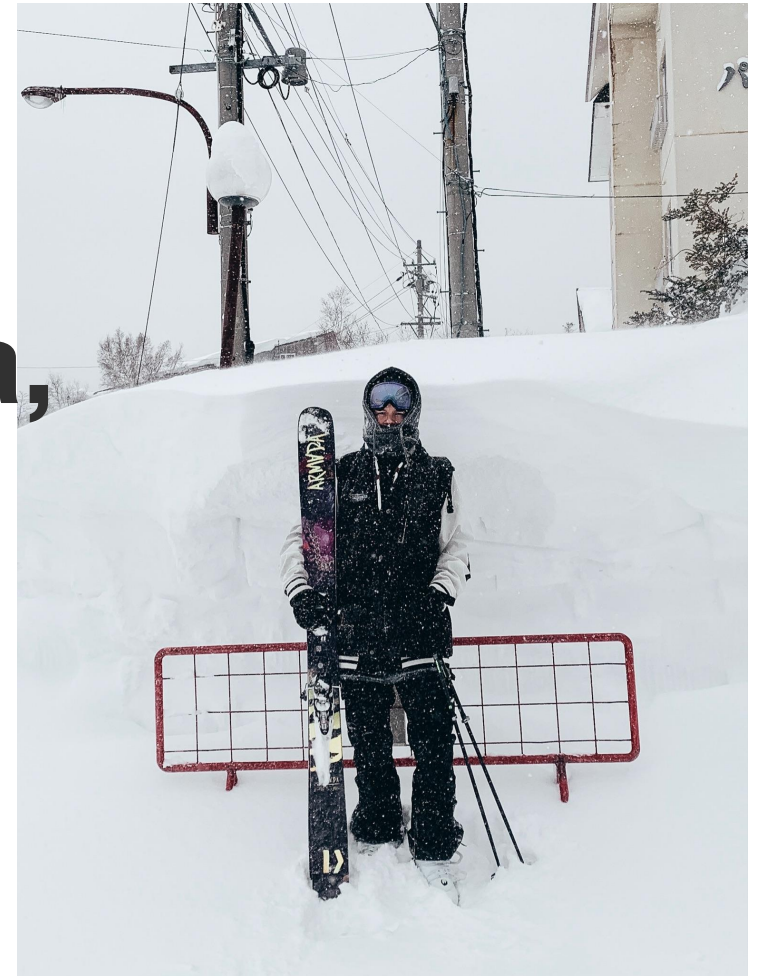


Saame tuttavaks

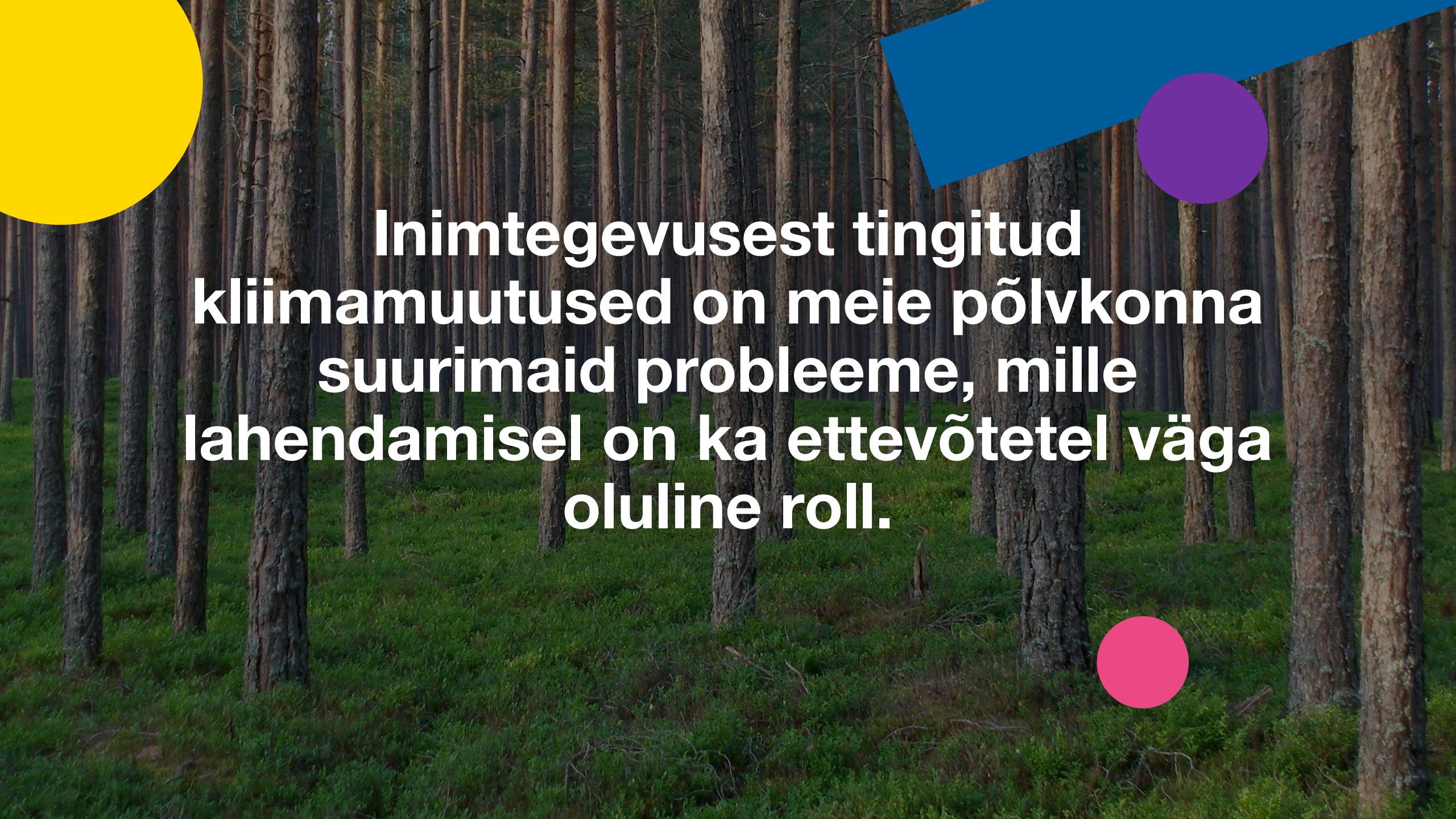
**Enne Astrit: sotsiaalse media,
äpid ja e-kaubandus**

Astris enne: digipööre

**Astris nüüd: kliimakriis ja
roheinvesteeringud**



- 
- 1. Tähelepanekud rohepöördest**
 - 2. Kasud Astrile**
 - 3. Konkreetsete tegevused**

A photograph of a dense forest with many tall, thin tree trunks and green undergrowth. Overlaid on the image are several decorative geometric shapes: a large yellow circle in the top-left corner, a blue triangle in the top-right corner, a purple circle in the upper-right area, and a pink circle in the bottom-right area.

**Inimtegevusest tingitud
kliimamuutused on meie põlvkonna
suurimaid probleeme, mille
lahendamisel on ka ettevõtetel väga
oluline roll.**

**Tähtis on vältida rohepesu. Me oleme
alles alguses ja me ei müü oma
rohetegevusi üle.**

Oluline enda harimine¹, sest valdkond on keeruline ning mitmed arvamused baseeruvad müütidel.

Nt rohepööre on kallis² või elektriautod on saastavamad³ jne.

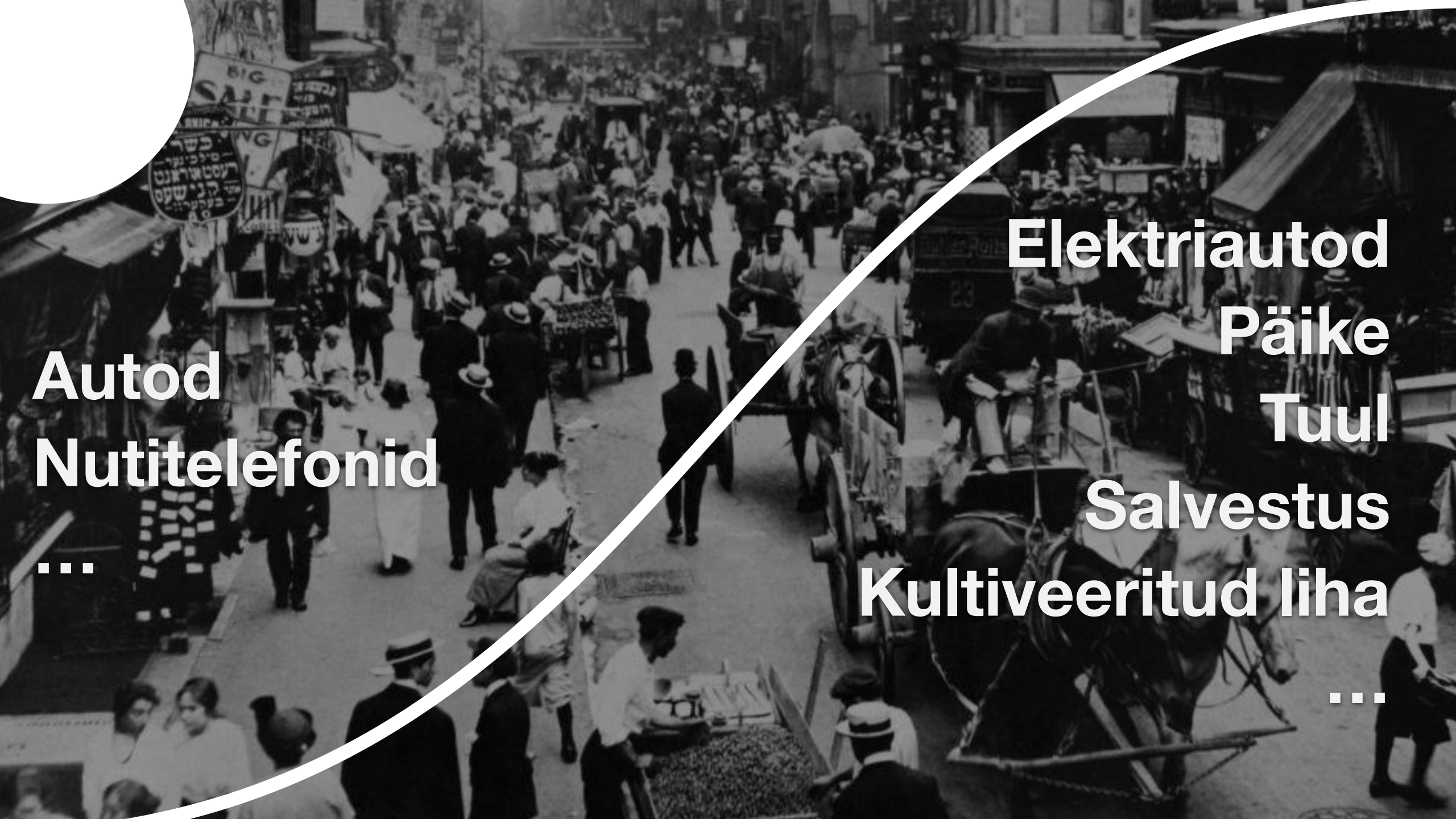
[1] kliimakriisist [IPCC](#), elurikkuse kriisist [IPBES](#), rohepöördest energeetikas [IEA](#), [BNEF](#) jne

[2] <https://www.imf.org/en/Publications/WP/Issues/2021/09/23/Still-Not-Getting-Energy-Prices-Right-A-Global-and-Country-Update-of-Fossil-Fuel-Subsidies-466004>

[3] https://ec.europa.eu/clima/system/files/2020-09/2020_study_main_report_en.pdf#page193%20https://ec.europa.eu/clima/system/files/2020-09/2020_study_main_report_en.pdf%23page193

Rohepöörde puhul punkt, mida valesti mõistetakse: mitmed muutused pole mitte poliitilised vaid tehnoloogilised¹.

[1] Clayton Christensen Innovators Dilemma https://en.wikipedia.org/wiki/Disruptive_innovation



**Autod
Nutitelefonid**

...

**Elektriautod
Päike
Tuul
Salvestus
Kultiveeritud liha**

...

Eelneva jutu *point*? Tehnoloogiliste muutuste vastu pole mõtet võidelda.

**Mahajääjad saavad kannatada:
nt COVID tulek ja e-kaubanduse
valmisolek.**



Kasud Astrile



**Rohepöördesse varakult investeerimine
annab konkurentsieelise.**

**Näeme roheinvesteeringutes suurt
potentsiaali, sest pikaajaline mõju
põhiärile on positiivne (või neutraalne).**

Kasud:

- **Uued ärisuunad** — nt energiatootmine.
- **Uued finantseerimisvõimalused** — nt LHV roheline laen päikeseparkidele.
- **Kulude kokkuvõtte partneritele ja grupile** — nt energiasääst või kodust töötamine.
- **Klientide & partnerite lisaväärtus** — näiteks jalgrattaparklad või jäätmete sorteerimise võimalused.
- **Tugevam kuvand ja lihtsam värbamine** — noorematele generatsioonidele on keskkond aina olulisem. Ka ESG eesmärkidega partneritele.

Lisaargument: geopoliitika ja energiaiseseisvus. Rohepöörde suurimaid võitjaid? EU. Suurimaid kaotajaid? Venemaa¹.

[1] <https://www.foreignaffairs.com/articles/world/2021-11-30/geopolitics-energy-green-upheaval>



**Milliseid tegevusi
rohestrateegia sisaldab?**



Hooned ja energeetika



**Ehitame ja haldame hooneid
keskkonnasäästlikult ning
tarbime ja toodame
taastuvenengiat**

- Toodame ise päikesest¹ **rohelist elektrit**. Hetke koguvõimsus 0,8 MW, 2022 hankes täiendav 0,5 MW.
- Tarbime ainult **sertifikaatidega päikese, tuule ja hüdroenergiat**. Välistasime biomassi².
- **Vähendame energiatarbimist** hooneautomaatika (Enerbrain), *demand response*'i³ (Fusebox), jääksoojuse kasutamise, heledate katuste⁴, LED-idele üleminekuga jm-ga.

[1] <https://www.drawdown.org/solutions/distributed-solar-photovoltaics>

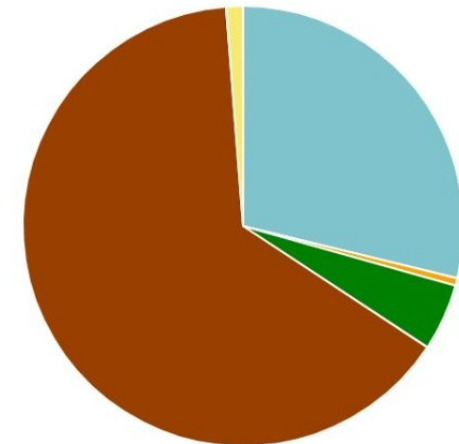
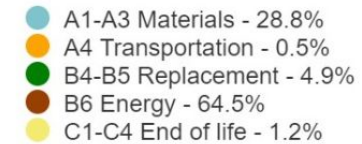
[2] <https://www.theguardian.com/world/2021/jan/14/carbon-neutrality-is-a-fairy-tale-how-the-race-for-renewables-is-burning-europes-forests>

[3] <https://www.drawdown.org/solutions/grid-flexibility> [4] <https://www.drawdown.org/solutions/green-and-cool-roofs>

- Teeme uutele arendustele **keskkonnamõjude analüüsid**¹. Näiteks Lõunakeskuse värskeima 3772 m² hoone (IKEA, Asko-Sotka) 25a jalajälg on 3 582 t CO₂e.
- Katusel **283kW** päikesejaam. Ilma PEJ-ta jalajälg 2x suurem Eesti saastava² võrguelektri tõttu.
- Hoonel **A klassi** energiamärgis, energiatõhususarv 46.

[1] <https://buildinglabel.ee> [2] <https://app.electricitymap.org/zone/EE>

Global warming kg CO₂e - Life-cycle stages



(a) Variant 4 - 25 a

- Lisaks hoonete kliimamõju analüüsile alustasime ka üksustele **skoop 1-3 analüüside**¹ tegemise ettevalmistamist.
- Üritame **gaasitarbimist**² toidutegemisel vähendada.
- Kus võimalik, oleme üle läinud **kaugküttele**³ ja -jahutusele.
- Uurime hoonete kütmist ja jahutamist **maaküttega**, **sademevee** immutamist ja kasutamist, keskkonnajalajälje nn *offset*'imist jne.

[1] <https://sustinere.ee> [2] <https://www.bloomberg.com/news/articles/2022-02-15/the-case-against-methane-emissions-keeps-getting-stronger> [3] <https://www.drawdown.org/solutions/district-heating>

Transport ja linnaruum





**Anname panuse linnade
transpordi keskkonnajalajälje
vähendamiseks**

- Investeerime **jalakäijate, rataste¹ ja tõukside** taristusse.
- Teeme Balti Jaama Turu ja Keskturu alad maa pealt **autovabadeks²**.
- Arendame koos partneritega **elektriautode³** taristut (sh elamutes ja laadimisaladel).
- Tõime Famasse Lux Express **bussipeatuse** ja opereerime Tartus tasuta **bussiliini**.
- Soosime **kodust töötamist**.
- Uurime **elurikkuse⁴** suurendamist meie haljasaladel.



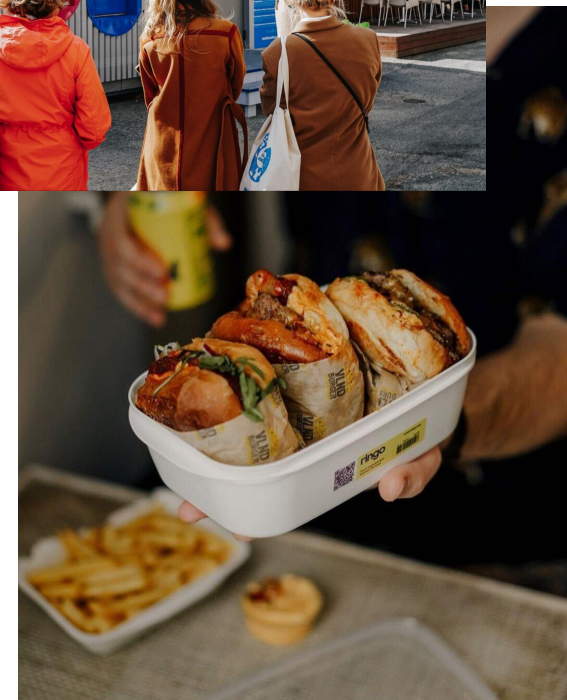
A photograph of two men in an antique shop. The man on the left is wearing a blue button-down shirt and dark trousers, looking at a small object in his hands. The man on the right is wearing a brown jacket over a black t-shirt with the word 'ALT' on it, blue jeans, and a grey flat cap. He is also looking at the object. They are standing behind a counter filled with various antique items, including metal tins, a small clock, and other trinkets. In the background, there are shelves with books and a sign that says 'ANTIKVARIAT'. A large potted plant is on the left side of the frame. The foreground is blurred, showing more of the shop's interior. A large yellow circle is in the bottom right corner.

Ringmajandus ja vastutustundlik tarbimine



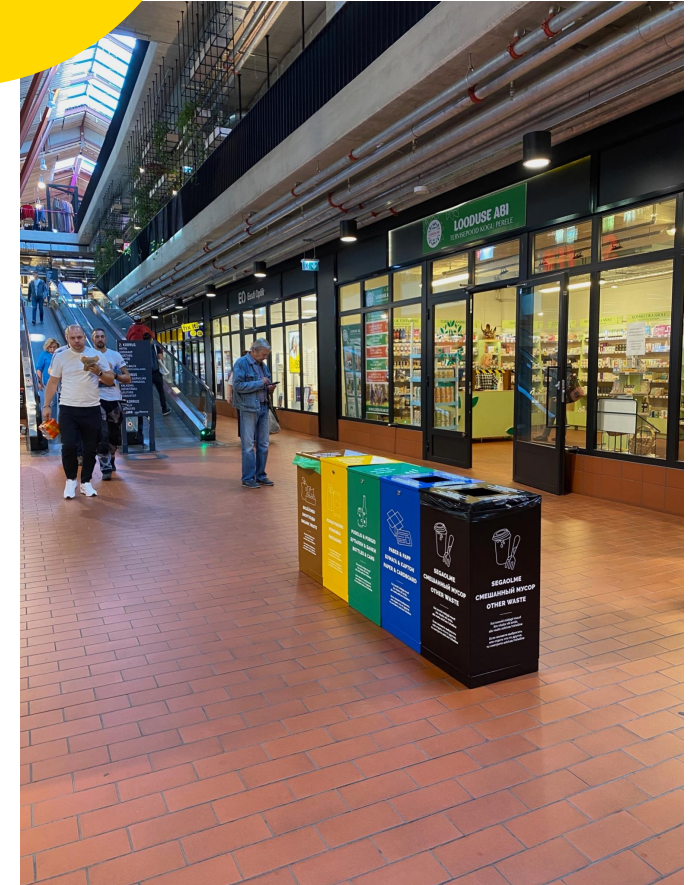
**Suunname kliente ja partnereid
keskkonnasõbralikumate
lahenduste suunas**

- Aitame kaasa **taaskasutuse populariseerimisele** (Sveta Vintage, Basaar, Sõbralt sõbrale jne).
- Tegime koostöös Uuskasutuskeskuse ja KIK-iga **kogumismajad** taaskasutuse lihtsustamiseks.
- Testime **korduvkasutatavaid** toidukarpe ja suuname toidukohti ning -müüjaid **biolagunevatele** nõudele.



- **Sorteerime¹ jäätmeid** kontoritest ja üldaladelt.
- Partneritel on kohustus jäätmeid sorteerida kuni 8-ks erinevaks liigiks.
- Turunduses eelistame **digilahendusi** füüsilistele lahendustele ja **taaskasutatud paberit²** uuele paberile.
- Kasutame kontorites ja üldaladel **taaskasutatud paberist** WC- ja printimispaberit.

[1] <https://www.drawdown.org/solutions/recycling> [2] <https://www.drawdown.org/solutions/recycled-paper>



- Tegime piloodi Nutriloopiga, mis suunab **toidujäätmed mahepõllumajandusse.**
- Anname hoogu aina populaarsust koguvatele **jätkusuutlikele tarbimisharjumustele** nagu **taimse toidu tarbimise suurendamine¹.**
- Rajasime Lõunakeskuse juurde koos LõunaTERA kooliga **kogukonnaaia.**

[1] <https://www.drawdown.org/solutions/plant-rich-diets>





Kõik tegevused leiab aadressilt
astri.ee/roheline

Küsimusi, kommentaare?
silver@astri.ee



astri